



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_217522

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/81648/2023/SŘaÚP/Ba

MMT/12914/2023/SŘaÚP/Bar

Doporučeně

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Lada Bartošová
oprávněná úřední osoba

558 306 236

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

13.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 05.10.2023 podalo

Statutární město Třinec, pověřená osoba Bc. Alexandra Lipowská, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení, které vydal Magistrát města Třince dne 13.10.2021 pod spis. zn. MMT/26674/2021/SŘaÚP/Si a které nabylo právní moc dne 13.11.2021, na stavbu

„Rekonstrukce - Dvorana Janáčkova a Chopinova, Třinec“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **524, 545, 2096, 2097** v katastrálním území **Lyžbice**.

Speciální stavební úřad dopravní prodloužení platnosti společného povolení povoluje za následujících podmínek:

1. Podmínky pro provádění stavby č. 1 – 14 uvedené ve výroku pravomocného rozhodnutí ze dne 13.10.2021 pod spis. zn. MMT/26674/2021/SŘaÚP/Si zůstávají v platnosti.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Toto rozhodnutí bude po nabytí právní moci nedílnou součástí pravomocného společného povolení spis. zn. MMT/26674/2021/SŘaÚP/Si ze dne 13.10.2021.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 05.10.2023 speciální stavební úřad dopravní o prodloužení platnosti společného povolení vydaného dne 13.10.2021 pod spis zn. MMT/26674/2021/SŘaÚP/Si na výše uvedenou stavbu o 2 roky. Předmětné společné povolení nabylo právní moc dne 13.11.2021. Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do 2 let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Stavebník v žádosti o prodloužení platnosti společného povolení na výše uvedenou stavbu zdůvodňuje, že stavba nebyla v době platnosti společného povolení zahájena z finančních důvodů. Dnem podání žádosti stavebníka bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty platnosti společného povolení.

Speciální stavební úřad dopravní v souladu s § 94p odst. 5 a § 94m odst. 3 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení dne 16.10.2023 a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Zároveň byli účastníci řízení poučeni, že se mohou vyjádřit dle § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům před vydáním rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi – statutární město Třinec, který je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 524, 545, 2096, 2097 a vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2182, 2169, vše v katastrálním území Lyžbice
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – statutární město Třinec
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona přísluší vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – GasNet s.r.o. (oprávněný z věcného břemene zřízení a provozování vedení na části pozemku parc. č. 524, 545, 2096 v katastrálním území Lyžbice), SilesNet s.r.o. (oprávněný z věcného břemene vedení inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 524, 545, 2096, 2097 v katastrálním území Lyžbice), Nej TV a.s. (oprávněný z věcného břemene zřízení a provozování vedení na části pozemku parc. č. 2096 v katastrálním území Lyžbice), ENERGETIKA TŘINEC, a.s. (oprávněný z věcného břemene na části pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Lyžbice), CETIN a.s. (oprávněný z věcného břemene zřízení a provozování vedení na části pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Lyžbice), Moravskoslezské telekomunikace s.r.o. (oprávněný z věcného břemene vedení inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 524, 545, 2096, 2097 v katastrálním území Lyžbice)
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona přísluší osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Bytové družstvo Palackého 462 (vlastník pozemku parc. č. 2187 v katastrálním území Lyžbice), Bytové družstvo Palackého 458-461 (vlastník pozemku parc. č. 2183, 2184, 2185, 2186 v katastrálním území Lyžbice), CPI BYTY, a.s. (vlastník pozemku parc. č. 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181 v katastrálním území Lyžbice), ČEZ Distribuce, a. s. (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2171 v katastrálním území Lyžbice)
- správci a dotčené technické infrastruktury – ČEZ Distribuce, a. s., Distribuce tepla Třinec, a.s., ENERGETIKA TŘINEC, a.s., GasNet, s.r.o., Moravskoslezské telekomunikace s.r.o., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SilesNet s.r.o., CETIN a.s.

Speciální stavební úřad dopravní posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala

v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, speciální stavební úřad dopravní žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad dopravní rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Statutární město Třinec, Bytové družstvo Palackého 458 - 461, Bytové družstvo Palackého 462, Třinec, CETIN a.s., CPI BYTY, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Distribuce tepla Třinec, a.s., ENERGETIKA TŘINEC, a.s., GasNet, s.r.o., Moravskoslezské telekomunikace s.r.o., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SilesNet s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Marek Labaj
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Za správnost vyhotovení: Ing. Lada Bartošová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Statutární město Třinec, odbor investic, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
2. Bytové družstvo Palackého 458 - 461, IDDS: rn8jsmd
sídlo: Palackého č.p. 461, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
3. Bytové družstvo Palackého 462, Třinec, IDDS: krdmydd
sídlo: Palackého č.p. 462, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. CPI BYTY, a.s., IDDS: 6jhz49a
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Distribuce tepla Třinec, a.s., IDDS: brqdqpf
sídlo: Máchova č.p. 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
8. ENERGETIKA TŘINEC, a.s., IDDS: nfqcedq
sídlo: Průmyslová č.p. 1024, Staré Město, 739 61 Třinec 1
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
10. Moravskoslezské telekomunikace s.r.o., IDDS: fp5f3qh
sídlo: nám. Svobody č.p. 527, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
11. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
13. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg
sídlo: Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín 1

dotčené orgány

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. Magistrát města Třince, odbor dopravy, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
16. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
17. Magistrát města Třince, úřad územního plánování, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
18. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
(č. j. KRPT-140612-2/ČJ-2020-070208 ze dne 12.08.2020)

spis



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_219853

VÁŠ DOPIS ZN.:

Doporučeně

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/89126/2023/SŘAÚP/Ba

SPIS. ZN.:

MMT/12914/2023/SŘaÚP/Bar

VYŘIZUJE:

Ing. Lada Bartošová
oprávněná úřední osoba

TELEFON:

558 306 236

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

12.12.2023

SDĚLENÍ

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí spis. zn.: MMT/12914/2023/SŘaÚP/Bar, č. j. MMT/81648/2023/SŘaÚP/Ba ze dne 13.11.2023, týkající se stavby „**Rekonstrukce – Dvorana Janáčkova a Chopinova, Třinec**“

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 06.12.2023** a je vykonatelné.

Ing. Lada Bartošová
referent odboru SŘ a ÚP

Magistrát města Třince
odbor stavebního řádu
a územního plánování
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

2.

Obdrží

účastníci (doručenky)

1. Statutární město Třinec, pověřená osoba Bc. Alexandra Lipowská, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis

